



PARA AGREGARLE FLEXIBILIDAD FINANCIERA Y LIQUIDEZ A FIBRASHOP, EL COMITÉ TÉCNICO APROBÓ MODIFICAR LA POLÍTICA DE DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS.

Ciudad de México, 06 de abril, 2020--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público que en sesión extraordinaria del Comité Técnico realizada el 2 de abril de 2020 se aprobó modificar la actual política de distribución de dividendos aprobada desde el 14 de febrero de 2019, misma que fue revelada al público inversionista en la publicación del informe trimestral correspondiente a las cifras del cuarto trimestre del 2018.

Con el fin de agregar flexibilidad financiera y liquidez el Comité Técnico decidió modificar el pago mínimo de distribución de dividendos; la anterior política fue aprobada el pasado 14 de febrero de 2019 y consistía en un pago mínimo anual de 80 centavos por CBFÍ, la nueva política aprobada el 2 de abril de 2020, sustituye a la anterior y consiste en pagar el máximo entre el 95% del resultado fiscal (que es el mínimo que marca la Ley y podrá ser pagado hasta el 15 de marzo de año siguiente al ejercicio de que se trate) y cero. El función de cómo evolucione mercado, el Comité Técnico determinará durante cada trimestre cuanto se pagará como distribución de dividendos, siempre cumpliendo con el monto mínimo establecido por la Ley.

ACERCA DE FIBRA SHOP

Fibra Shop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

Fibra Shop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.C

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas, FibraShop.
Tel: +52 (55) 5292 1160
Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Sub Director de Contraloría.
Tel: +52 (55) 5292 1160
Email: investor@fibrashop.mx