



## **FIBRASHOP ANUNCIA REFINANCIAMIENTO DE SU LÍNEA DE CRÉDITO REVOLVENTE**

**Ciudad de México, 21 de junio de 2019**--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público que, como parte del plan de refinanciamiento que está llevando a cabo la emisora, el día de ayer firmó un contrato de crédito con una línea revolvente por hasta 3,000 millones de pesos, con fecha de vencimiento a tres años, y con posibilidad de ampliarla a opción de FibraShop hasta por un año adicional. Los recursos del crédito serán utilizados para refinanciar la actual línea de crédito revolvente por 3,200 millones de pesos, además de para usos corporativos y gastos y comisiones relacionados con el refinanciamiento.

Con ello, FibraShop continúa ejecutando el plan de refinanciamiento que fue presentado a su Asamblea de Tenedores el pasado 26 de abril de 2019.

### **ACERCA DE FIBRA SHOP**

Fibra Shop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

Fibra Shop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. El portafolio inicial consiste de ocho propiedades situadas en cuatro estados de la república y uno más en el Distrito Federal. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.A.P.I.

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

### **DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS**

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

### **CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:**

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas.

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: [gramirez@fibrashop.mx](mailto:gramirez@fibrashop.mx)

Irvin García Millán, Contralor.

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: [investor@fibrashop.mx](mailto:investor@fibrashop.mx)

**CONTACTO PARA MEDIOS INTERNACIONALES:**

Lucia Domville, Grayling USA

Tel: +1 (646) 284 9416

Email: [FibraShop@grayling.com](mailto:FibraShop@grayling.com)

**CONTACTO PARA MEDIOS EN MÉXICO:**

Jesús A. Martínez-Rojas R.

Grayling México

Tel: +52 55 56441247

Email: [jesus.martinez-rojas@grayling.com](mailto:jesus.martinez-rojas@grayling.com)

