



# Segunda Opinión

## Marco de Referencia de Bonos Verdes de FibraShop

### Resumen de la Evaluación

Sustainalytics opina que el Marco de Referencia de los Bonos Verdes de FibraShop es creíble, logra un impacto y concuerda con los cuatro componentes básicos de los Principios de los Bonos Verdes 2021. Esta evaluación se basa en lo siguiente:



**USO DE LOS RECURSOS** Las categorías elegibles para el uso de los recursos – Edificios Verdes, Energía Renovable, Eficiencia Energética, Transporte Limpio, Recursos Naturales Vivos y Uso de la Tierra, Adaptación al Cambio Climático y Gestión Eficiente del Agua y Resistente al Cambio Climático – concuerdan con las reconocidas por los Principios de los Bonos Verdes. Sustainalytics considera que las inversiones en las categorías elegibles generarán impactos ambientales positivos y lograrán avances en los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas, específicamente los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) 6, 7, 9, 11, 13 y 15.



**EVALUACIÓN/SELECCIÓN DE PROYECTOS** El Comité de Sostenibilidad de FibraShop, compuesto por el Gerente General, el Gerente de Operaciones, el Gerente de Finanzas, el Gerente de Sostenibilidad y un miembro independiente, estará a cargo de evaluar y seleccionar los proyectos elegibles. Sustainalytics considera que el proceso de selección de proyectos está en línea con la práctica del mercado.



**ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS** FibraShop depositará los recursos de los bonos en una subcuenta, y el Comité de Sostenibilidad será responsable de supervisar la administración de los recursos. Los recursos no asignados se mantendrán en efectivo, equivalentes de efectivo o instrumentos de inversión que no incluyan proyectos intensivos en gases de efecto invernadero (GEI) o se utilizarán para refinanciar temporalmente la deuda corporativa. FibraShop se compromete a asignar la totalidad de los recursos dentro de los 12 meses posteriores a la emisión. Esto está en consonancia con las prácticas del mercado.



**INFORMES** FibraShop tiene la intención de informar sobre la asignación de los recursos en su sitio web de forma anual hasta la asignación completa. Los informes de asignación incluirán la lista de proyectos financiados, la cantidad de recursos asignados a proyectos verdes elegibles y el saldo de los recursos no asignados. Además, FibraShop se compromete a informar sobre métricas de impacto pertinentes, incluidas las emisiones de GEI evitadas, el ahorro de agua y las certificaciones verdes obtenidas. Sustainalytics considera que la asignación de FibraShop y los informes de impacto están en consonancia con las prácticas del mercado.

<b>Fecha de evaluación</b>	25 de junio de 2021
<b>Ubicación del emisor</b>	Ciudad de México, México

#### Secciones del Informe

Introducción.....	2
Opinión de Sustainalytics.....	3
Anexos .....	9

**Para consultas, comuníquese con el equipo del proyecto de Soluciones de Financiamiento Sostenible:**

**Ijeoma Madueke (Toronto)**  
Gerente de Proyecto  
ijeoma.madueke@sustainalytics.com  
(+1) 647 317 3631

**Daniel Sánchez (Toronto)**  
Líder del Proyecto

**Andrew Johnson (Toronto)**  
Asistente de Proyecto

**Paramjot Kaur (Nueva York)**  
Relaciones con el Cliente  
susfinance.americas@sustainalytics.com  
(+1) 646 518 9623

## Introducción

CI Banco, S. A. Institución de Banca Múltiple, fiduciario del Fideicomiso Irrevocable Número 00854 (“FibraShop” o la “empresa”) es un fideicomiso de inversión inmobiliaria con sede en la Ciudad de México, México. FibraShop se especializa en el desarrollo de espacios comerciales como centros comerciales. A junio de 2021, la empresa tiene una cartera de 18 propiedades divididas en tres categorías que incluyen centros comerciales de moda, centros de energía y un centro comunitario.

FibraShop desarrolló el Marco de Referencia de Bonos Verdes de FibraShop (el “Marco”) bajo el cual pretende emitir uno o más bonos verdes y usar los recursos para financiar o refinanciar, en su totalidad o en parte, proyectos existentes o futuros que fomenten las metas de la empresa para reducir la huella ambiental de los edificios que posee y opera. El Marco define los criterios de elegibilidad en siete áreas:

1. Edificios Verdes
2. Energía Renovable
3. Eficiencia Energética
4. Transporte Limpio
5. Recursos Naturales Vivos y Uso de la Tierra
6. Adaptación al Cambio Climático
7. Gestión Eficiente del Agua y Resistente al Cambio Climático

FibraShop contrató a Sustainalytics para revisar el Marco de Bonos Verdes, con fecha de junio de 2021, y tener una segunda opinión sobre las credenciales ambientales del Marco y su concordancia con los Principios de los Bonos Verdes de 2021 (GBP, por sus siglas en inglés)<sup>1</sup>. El Marco se publicó en un documento independiente<sup>2</sup>.

### Alcance del trabajo y limitaciones de la segunda opinión de Sustainalytics

La segunda opinión de Sustainalytics refleja la opinión independiente<sup>3</sup> de Sustainalytics sobre la concordancia del Marco revisado con los estándares actuales del mercado y la medida en que las categorías elegibles del proyecto son creíbles y logran un impacto.

Como parte de la segunda opinión, Sustainalytics evaluó lo siguiente:

- la concordancia del Marco con los Principios de Bonos Verdes de 2021, según la administración de la ICMA;
- la credibilidad y los impactos positivos previstos del uso de los recursos; y
- la concordancia de la estrategia de sostenibilidad del emisor y el desempeño y la administración del riesgo de sostenibilidad en relación con el uso de los recursos.

Para la evaluación del uso de los recursos, Sustainalytics se basó en su taxonomía interna, versión 1.9, que se basa en la práctica del mercado y la experiencia de Sustainalytics como proveedor de investigaciones ambientales, sociales y de gobernanza.

Como parte de este compromiso, Sustainalytics tuvo conversaciones con varios miembros del equipo de directivos de FibraShop para comprender el impacto de sostenibilidad de sus procesos comerciales y el uso planificado de los recursos, así como la administración de los recursos y los aspectos de presentación de informes del Marco. Los representantes de FibraShop han confirmado que: (1) entienden que es responsabilidad exclusiva de FibraShop asegurarse de que la información proporcionada esté completa y actualizada, y sea precisa; (2) han proporcionado a Sustainalytics toda la información pertinente; y (3) toda información importante proporcionada se ha divulgado debidamente de manera oportuna. Sustainalytics también revisó los documentos públicos pertinentes y la información no pública.

<sup>1</sup>La Asociación Internacional del Mercado de Capitales administra los Principios de los Bonos Verdes y estos están disponibles en <https://www.icmagroup.org/green-social-and-sustainability-bonds/green-bond-principles-gbp/>.

<sup>2</sup> El Marco de Bonos Verdes de FibraShop está disponible en el sitio web de FibraShop: <https://www.fibrashop.mx/framework.html>

<sup>3</sup> Al operar múltiples líneas de negocios que prestan servicio a diversos tipos de clientes, la investigación objetiva es una piedra angular para Sustainalytics, y garantizar la independencia de los analistas es primordial para producir una investigación objetiva y procesable. Por eso, Sustainalytics ha establecido un sólido marco de administración de conflictos que aborda en forma específica la necesidad de independencia de los analistas, la coherencia del proceso, la separación estructural (y participación) de equipos comerciales y de investigación, la protección de los datos y la separación de los sistemas. Por último, pero no menos importante, la compensación de los analistas no está directamente relacionada con resultados comerciales específicos. Una de las características distintivas de Sustainalytics es la integridad, y otra es la transparencia.

Este documento contiene la opinión de Sustainalytics sobre el Marco y ambos documentos deben leerse en conjunto.

Cualquier actualización de la presente segunda opinión se realizará de acuerdo con las condiciones de participación acordadas entre Sustainalytics y FibraShop.

La segunda opinión de Sustainalytics, si bien reflexiona sobre la concordancia del marco con los estándares del mercado, no es garantía de concordancia ni garantiza ninguna consonancia con futuras versiones de los estándares de mercado pertinentes. Además, la segunda opinión de Sustainalytics aborda los impactos previstos de los proyectos elegibles que se espera se financien con los recursos de los bonos, pero no mide el impacto real. La medición y el informe del impacto logrado mediante proyectos financiados en virtud del Marco son responsabilidad del propietario del Marco.

Asimismo, la segunda opinión juzga la posible asignación de los recursos, pero no garantiza la asignación realizada de los recursos de los bonos en actividades elegibles.

Ninguna información proporcionada por Sustainalytics en virtud de la presente segunda opinión se considerará una declaración, representación, garantía o argumento a favor o en contra de la veracidad, confiabilidad o integridad de cualquier dato o declaración y circunstancias relacionadas que FibraShop haya puesto a disposición de Sustainalytics para elaboración de esta segunda opinión.

## Opinión de Sustainalytics

### Sección 1: Opinión de Sustainalytics sobre el Marco de Bonos Verdes de FibraShop

Sustainalytics opina que el Marco de Bonos Verdes de FibraShop es creíble, logra un impacto y concuerda con los cuatro componentes básicos de los GBP. Sustainalytics destaca los siguientes elementos del Marco de Referencia de los Bonos Verdes de FibraShop:

- Uso de los Recursos:
  - Las categorías elegibles – Edificios Verdes, Energía Renovable, Eficiencia Energética, Transporte Limpio, Recursos Naturales Vivos y Uso de la Tierra, Adaptación al Cambio Climático y Gestión Eficiente del Agua y Resistente al Cambio Climático – concuerdan con las reconocidas por los GBP. Sustainalytics señala que se espera que los proyectos elegibles reduzcan la huella ambiental de la cartera de edificios de FibraShop.
  - Dentro de la categoría de “Edificios verdes”, FibraShop puede financiar o refinanciar el diseño, la construcción y/o la remodelación de edificios verdes en México. Los proyectos elegibles son aquellos que tienen o se espera que reciban una certificación de edificio verde incluida la certificación EDGE, así como niveles mínimos de las certificaciones LEED Oro y BREEAM Excelente. Sustainalytics considera que la confianza en la certificación EDGE y los niveles seleccionados de LEED Oro y BREEAM Excelente está en consonancia con las prácticas del mercado. Consulte el Anexo 1 para ver la evaluación de Sustainalytics de estas certificaciones.
  - Dentro de la categoría de “Energía Renovable”, FibraShop pretende financiar la instalación de energía solar fotovoltaica en azoteas. Esto está en consonancia con las prácticas del mercado.
  - Dentro de la categoría de “Eficiencia Energética”, FibraShop contempla el financiamiento de sistemas de eficiencia energética en edificios o la mejora de ellos. Esto puede estar relacionado con una variedad de actividades como el aislamiento térmico, los sistemas de calefacción solar, el aire acondicionado eficiente y las mejoras de iluminación, incluida la iluminación LED, que logren una reducción de al menos un 20 % en el consumo de energía. Sustainalytics tiene una opinión positiva de la inclusión del Marco de un umbral de mejora de eficiencia energética definido para sistemas, equipos y tecnologías de eficiencia energética.
  - Los gastos de “Transporte Limpio” se refieren a inversiones en estaciones de carga de vehículos eléctricos. Esto está en consonancia con las prácticas del mercado.
  - Dentro de la categoría “Recursos Naturales Vivos y Uso de la Tierra”, FibraShop contempla el financiamiento de proyectos que tienen como objetivo apoyar la conservación de la flora y fauna alrededor o cerca de los desarrollos de FibraShop. Esto incluye la plantación de árboles y la restauración ecológica de ecosistemas nativos utilizando especies de árboles bien adaptadas

a las condiciones de su nuevo ambiente. Sustainalytics reconoce que los proyectos de conservación ecológica pueden generar un impacto ambiental a través de la promoción de la biodiversidad y la protección de hábitats naturales y alienta a la empresa a informar sobre los detalles y el impacto logrado a través de los proyectos financiados.

- Dentro de la categoría “Adaptación al Cambio Climático”, FibraShop puede financiar la construcción, el mantenimiento y la mejora de los sistemas para fortalecer la resiliencia y adaptabilidad al cambio climático de las propiedades de su cartera. Los proyectos podrían incluir medidas de protección contra inundaciones y contra otros riesgos relacionados con el clima. FibraShop le ha comunicado a Sustainalytics que los proyectos contarán con una evaluación de vulnerabilidad al cambio climático y un plan de adaptación en consonancia con las prácticas del mercado.
- Dentro de la categoría “Gestión Eficiente del Agua y Resistente al Cambio Climático”, FibraShop pretende invertir en proyectos y activos que mejoren el control de calidad y eficiencia de la gestión del agua a través de la recolección, distribución, tratamiento, reciclaje o reutilización de agua, agua de lluvia y aguas residuales de sus operaciones. Los proyectos también pueden incluir sistemas de conservación y tratamiento del agua. Sustainalytics considera que los proyectos que promueven la gestión sostenible de los recursos hídricos están en consonancia con las prácticas del mercado.
- Sustainalytics remarca que FibraShop ha incluido criterios de exclusión relacionados con no emprender proyectos en áreas protegidas o que violen los derechos indígenas. Sustainalytics opina que esta exclusión fortalece aún más el Marco.
- Evaluación y Selección de Proyectos:
  - El proceso interno de FibraShop para la evaluación y selección de proyectos será supervisado por su Comité de Sostenibilidad (el “Comité”). El Comité es responsable de evaluar y seleccionar los proyectos que se financiarán conforme al Marco y de establecer los indicadores clave de rendimiento (KPI, por sus siglas en inglés) que medirán el impacto de los proyectos.
  - El Comité está compuesto por el Gerente General, el Gerente de Operaciones, el Gerente de Finanzas, el Gerente de Sostenibilidad y un miembro independiente. El Comité se reunirá cada vez que se deba tomar una decisión de inversión para revisar y seleccionar proyectos verdes elegibles de acuerdo con los criterios de elegibilidad del Marco.
  - Con base en el establecimiento de un grupo de trabajo formal con la participación de los gerentes, Sustainalytics considera que este proceso está en consonancia con las prácticas del mercado.
- Administración de los Recursos:
  - El Comité administrará los recursos del bono y será responsable de (i) dar seguimiento a los cronogramas del proyecto e (ii) informar sobre los saldos y las asignaciones. Los recursos netos de los bonos se depositarán en una subcuenta.
  - Los recursos no asignados se mantendrán en efectivo, en equivalentes de efectivo o en instrumentos de inversión temporal que no incluyan proyectos intensivos en GEI, o financiamiento de la deuda corporativa FibraShop pretende alcanzar la asignación completa dentro del plazo de 12 meses posteriores a la emisión.
  - En función del enfoque de gestión definido y de las divulgaciones respecto del uso temporal de los recursos, Sustainalytics considera que este proceso está en consonancia con las prácticas del mercado.
- Informes:
  - FibraShop tiene la intención de publicar informes sobre la asignación de los recursos en su sitio web de forma anual y hasta la asignación completa de los recursos. Los informes de asignación incluirán (i) una lista de los proyectos financiados, (ii) el monto de los recursos asignados a los proyectos verdes elegibles y (iii) el saldo de los recursos no asignados.
  - Además, FibraShop se compromete a informar sobre los KPI pertinentes, cuando sea factible, como el ahorro de emisiones de GEI, el ahorro de agua, las métricas de eficiencia energética y las certificaciones verdes obtenidas, incluida la fecha y el nivel de certificación.
  - En función del compromiso de publicación de informes de impacto y asignación, Sustainalytics considera que este proceso está en consonancia con las prácticas del mercado.

### Concordancia con los Principios de los Bonos Verdes 2021

Sustainalytics determinó que el Marco de Referencia de Bonos Verdes de FibraShop concuerda con los cuatro componentes básicos de los Principios de los Bonos Verdes. Para obtener información detallada, consulte el Anexo 2: Formulario de Revisión Externa de Bonos Verdes/Programa de Bonos Verdes.

## Sección 2: Estrategia de Sostenibilidad de FibraShop

### Contribución del Marco de Referencia a la Estrategia de Sostenibilidad de FibraShop

Sustainalytics considera que FibraShop demuestra un compromiso con la sostenibilidad a través de su enfoque en seis áreas ambientales clave: (i) energía, (ii) agua, (iii) residuos, (iv) emisiones y cambio climático, (v) biodiversidad, y (vi) espacios sostenibles. En junio de 2021, FibraShop publicó su primer Informe de Sustentabilidad<sup>4</sup>, en el que la empresa delinea su estrategia en torno a sus objetivos de sustentabilidad

En diciembre de 2020, FibraShop publicó su Informe del Programa de Sostenibilidad que describe sus objetivos a corto plazo conforme a su más amplia estrategia ambiental, social y de gobierno corporativo, que sirvió de guía para realizar el Informe de Sostenibilidad publicado en 2021. Esto incluye el proceso de participación de las partes interesadas de la empresa, los hallazgos y la matriz de materialidad resultante<sup>5</sup>. El Comité de Sostenibilidad de FibraShop también es responsable de implementar estrategias de sostenibilidad y adaptación al cambio climático en toda la empresa. Este informe presenta el desempeño ambiental, social y de gobernanza de FibraShop frente a diferentes estándares como GRI, GRESB y SASB para la medición de emisiones de GEI y el establecimiento de objetivos de reducción. Como parte de sus esfuerzos para 2021, la empresa ha comenzado a instalar paneles solares en sus edificios, cambiar a sistemas de tecnología más eficientes en energía, desarrollar plantas de tratamiento de agua y garantizar la operación responsable de los activos ubicados cerca de áreas ricas en biodiversidad.

Sustainalytics reconoce el esfuerzo de FibraShop para desarrollar una estrategia ambiental, social y de gobernanza que sea integral y alienta a la empresa a continuar construyendo esta estrategia para incluir objetivos cuantitativos y a largo plazo. Los objetivos a largo plazo podrían incluir los relacionados con el aumento del uso de energías renovables, la reducción de emisiones GEI alineadas con las contribuciones determinadas a nivel nacional de México y la reducción de desechos.

Sustainalytics opina que el Marco de Bonos Verdes de FibraShop concuerda con la estrategia e iniciativas de sostenibilidad generales de la empresa y promoverá la acción de la empresa en sus prioridades ambientales clave.

### Bien posicionado para abordar los riesgos ambientales y sociales comunes asociados con los proyectos

Si bien Sustainalytics reconoce que los recursos netos de los bonos emitidos conforme al Marco se destinarán a proyectos elegibles que se espera que tengan un impacto ambiental positivo, también es consciente de que dichos proyectos elegibles podrían conducir a resultados ambientales y sociales negativos. Algunos riesgos clave podrían incluir la salud y seguridad ocupacional, el uso de la tierra y los problemas de biodiversidad asociados con desarrollos a gran escala y la participación de las partes interesadas.

Sustainalytics opina que FibraShop puede gestionar y mitigar los riesgos potenciales mediante la implementación de lo siguiente<sup>6</sup>:

- Salud y seguridad de los trabajadores: FibraShop ha compartido con Sustainalytics, en confianza, su política de salud y seguridad de los trabajadores que fue formulada conforme a la Norma Oficial Mexicana 035 emitida por la Secretaría de Trabajo y Previsión Social que exige un ambiente seguro en el lugar de trabajo y condiciones laborales que no afectan la calidad de vida de los trabajadores<sup>7</sup>. Además, FibraShop está desarrollando criterios ambientales, sociales y de gobernanza que se aplicará a todos los vendedores y proveedores. Este nuevo mecanismo se incorporará a sus contratos e incluirá disposiciones para la protección de los derechos humanos.
- Uso de la tierra y biodiversidad: FibraShop desarrolló un proceso de evaluación de la materialidad que identificó a la biodiversidad como un tema clave que debe ser abordado. En este sentido, la

<sup>4</sup> FibraShop, "2020 | Informe de Sustentabilidad 2020" en: <https://fibrashop.mx/ASG/espanol/IA-2020-FibraShop.pdf>

<sup>5</sup> FibraShop, "ESG Strategy" (Estrategia ambiental, social y de gobernanza) en: [https://www.bmv.com.mx/docs-pub/eventfid/eventfid\\_1060562\\_f00854\\_1.pdf](https://www.bmv.com.mx/docs-pub/eventfid/eventfid_1060562_f00854_1.pdf)

<sup>6</sup> FibraShop, "2020 | Informe de Sustentabilidad 2020" en: <https://fibrashop.mx/ASG/espanol/IA-2020-FibraShop.pdf>

<sup>7</sup> ABA, "MEXICO - NOM-035 on Psychosocial Risks Takes Effect" (MÉXICO: Entra en vigencia la NOM-035 relativa a los riesgos psicosociales) (2020) en: [https://www.americanbar.org/groups/labor\\_law/publications/ilelc\\_newsletters/issue-november-2020/nom-035/](https://www.americanbar.org/groups/labor_law/publications/ilelc_newsletters/issue-november-2020/nom-035/)

empresa ha confirmado que todos los grandes proyectos se someten a una evaluación para la protección y conservación de la biodiversidad.

- Evaluación de riesgos ambientales y sociales: FibraShop ha realizado una evaluación de riesgos ambientales y sociales en La Perla (un desarrollo en construcción) basada en los Principios de Ecuador. La empresa pretende volver a realizar esta evaluación en todos los proyectos futuros.
- Participación de las partes interesadas: Como parte de su evaluación de materialidad, FibraShop ha identificado a las partes interesadas pertinentes, como organismos gubernamentales, proveedores, empleados y miembros de las comunidades en las que se encuentran los centros comerciales. FibraShop ha establecido varios métodos para comunicarse con las partes interesadas identificadas, incluidas reuniones, eventos, encuestas y la publicación de informes trimestrales y anuales.

Además de lo anterior, los informes de FibraShop se realizan de conformidad con SASB y GRI para incorporar efectivamente los riesgos ambientales y sociales en su proceso de debida diligencia derivado de los estándares de desempeño de la IFC y el Grupo de trabajo sobre divulgaciones financieras relacionadas con el clima (TCFD, por sus siglas en inglés). Si bien estos no constituyen políticas específicas hasta la fecha, FibraShop ha confirmado que está por definir más en detalle los parámetros de cómo abordará más a fondo los riesgos potenciales. Sustainalytics alienta a la empresa a formalizar y publicar estos procesos de evaluación de riesgos.

Con base en estas políticas, estándares y evaluaciones, Sustainalytics considera que FibraShop ha implementado medidas suficientes y está bien posicionada para administrar y mitigar los riesgos ambientales y sociales frecuentemente asociados con las categorías de los proyectos elegibles.

### Sección 3: Impacto del Uso de los Recursos

Las siete categorías de uso de los recursos concuerdan con las reconocidas por los GBP. Sustainalytics se ha centrado en tres, que se describen a continuación, en donde el impacto es específicamente pertinente en el contexto local.

#### Importancia de la edificación verde para reducir los impactos ambientales en México

Según el World Green Building Council, el sector de la construcción es un contribuyente importante al uso global de energía y las emisiones totales de CO<sub>2</sub>. La construcción y las operaciones de edificios representaron el 36 % del uso global de energía final y contribuyeron con casi el 40 % de las emisiones de CO<sub>2</sub> relacionadas con la energía a nivel mundial en 2020. En México, los edificios residenciales y comerciales representan el 3.9 % de las emisiones de GEI del país.<sup>8</sup> El World Green Building Council informa que, si bien los países continúan implementando y actualizando los códigos de energía para la construcción y las políticas de certificación, se prevé que la mayor parte del crecimiento esperado de edificios ocurra en lugares que no tienen códigos ni políticas de energía obligatorios<sup>9</sup>. En México, se pronostica que para 2025 solo el 9 % de las nuevas construcciones serán edificios verdes, y el país avanza con demasiada lentitud en la adopción e implementación de códigos nacionales de energía para la construcción<sup>10</sup>. Teniendo en cuenta la larga vida útil de los edificios, el Panel Intergubernamental sobre Cambio Climático (IPCC, por sus siglas en inglés) ha señalado que existe el riesgo de operar opciones intensivas en carbono durante varias décadas sin políticas ambiciosas para mejorar la eficiencia en el entorno construido<sup>11</sup>.

La Iniciativa de Bonos Climáticos estima que solo el 10.6 % de los recursos de los bonos verdes recaudados por los emisores mexicanos se destinan a edificios con bajas emisiones de carbono<sup>12</sup>. En este contexto, la inversión en edificios verdes puede proporcionar beneficios ambientales sustanciales y contribuir a alcanzar los objetivos ambientales nacionales. Sustainalytics considera que las inversiones de FibraShop en instalaciones comerciales que obtienen las certificaciones LEED Oro, BREAAAM Excelente y EDGE pueden proporcionar beneficios ambientales al reducir las emisiones de GEI del entorno construido.

<sup>8</sup> CBI, "Financing low-carbon buildings in Mexico" (Financiamiento de edificios de baja emisión de carbono en México) (2020) en:

[https://www.climatebonds.net/files/reports/cbi\\_mexicoconstruction\\_english.pdf](https://www.climatebonds.net/files/reports/cbi_mexicoconstruction_english.pdf)

<sup>9</sup> IPCC, "Mitigation of Climate Change" (Mitigación del cambio climático) (2018) en:

[https://www.ipcc.ch/site/assets/uploads/2018/02/ipcc\\_wg3\\_ar5\\_chapter9.pdf](https://www.ipcc.ch/site/assets/uploads/2018/02/ipcc_wg3_ar5_chapter9.pdf)

<sup>10</sup> WRI, "Will Mexico Rise to the Zero Carbon Buildings Challenge" (¿Estará México a la altura del reto de edificios de carbono cero?), (2020) en:

<https://www.wri.org/blog/2020/02/zero-carbon-buildings-mexico>

<sup>11</sup> IPCC, "Mitigation of Climate Change" (Mitigación del cambio climático) (2018) en:

[https://www.ipcc.ch/site/assets/uploads/2018/02/ipcc\\_wg3\\_ar5\\_chapter9.pdf](https://www.ipcc.ch/site/assets/uploads/2018/02/ipcc_wg3_ar5_chapter9.pdf)

<sup>12</sup> CBI, "Financing low-carbon buildings in Mexico" (Financiamiento de edificios de baja emisión de carbono en México) (2020) en:

[https://www.climatebonds.net/files/reports/cbi\\_mexicoconstruction\\_english.pdf](https://www.climatebonds.net/files/reports/cbi_mexicoconstruction_english.pdf)

### Importancia de la eficiencia energética y las energías renovables en México

Como signatario del Acuerdo de París sobre Cambio Climático, el gobierno de México ha establecido objetivos ambiciosos de reducción de las emisiones de GEI en su contribución prevista y determinada a nivel nacional para reducir las emisiones de GEI en un 22 % para 2030 y en un 50 % para 2050 por debajo de los niveles de 2000.<sup>13</sup> Estos objetivos fueron incluidos en la Ley General de Cambio Climático (LGCC) del país en 2018<sup>14</sup>. México es el décimo emisor de GEI a nivel mundial y representa el 1.3 % de las emisiones globales de GEI<sup>15</sup>. Además, el país no está posicionado para cumplir el objetivo de limitar el aumento máximo de temperatura de 1.5 °C del Acuerdo de París sobre Cambio Climático, debido a que las emisiones de GEI de México se han incrementado en un 70 % entre 1990 y 2016 y se prevé que continuarán aumentando al menos hasta 2030<sup>16</sup>.

Según la Agencia Internacional de Energías Renovables (IRENA), México tiene el potencial para generar el 46 % de su electricidad a partir de fuentes renovables para 2030 debido a la diversa base de recursos de energías renovables del país<sup>17</sup>. Dada la importancia del sector de las energías renovables en el desarrollo socioeconómico de México y el impacto potencial en la reducción de las emisiones de GEI del país, el gobierno mexicano se ha fijado el objetivo de generar al menos el 35 % de la energía a partir de fuentes de energía limpia para 2024 y al menos el 50 % para 2050<sup>18</sup>. A pesar de estos esfuerzos, los combustibles fósiles todavía representan aproximadamente el 87 % de la mezcla energética de México<sup>19</sup>. Si bien ha habido un aumento en la capacidad de generación de energía renovable, la intensidad de carbono de la mezcla de energía se ha mantenido casi sin cambios desde 2011 debido al aumento de la energía de origen fósil utilizada para satisfacer las crecientes demandas de energía<sup>20</sup>. El estancamiento de la intensidad de carbono de la mezcla energética resalta la necesidad de invertir más en energías limpias.

Sustainalytics opina que las inversiones en energía renovable, incluidas las instalaciones solares fotovoltaicas en los tejados de los edificios y los proyectos de eficiencia energética realizados por FibraShop, generarán un impacto y tendrán el potencial de reducir su huella ambiental al mismo tiempo que contribuyen a los objetivos de energía limpia de México.

### Concordancia con los objetivos de desarrollo sostenible y contribución a ellos

Los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) fueron establecidos por la Asamblea General de las Naciones Unidas en septiembre de 2015 y configuran una agenda para alcanzar el desarrollo sostenible antes de 2030. Los bonos emitidos conforme al Marco de Bonos Verdes de FibraShop promueven los siguientes ODS y metas:

Categoría de Uso de los Recursos	ODS	Fin de los ODS
Edificios Verdes	9. Industria, innovación e infraestructura	9.4 Para 2030, actualizar la infraestructura y modernizar las industrias para lograr que sean más sostenibles, con un aumento de la eficiencia del uso de los recursos y una mayor adopción de tecnologías y procesos industriales limpios y ambientalmente sanos, de forma que todos los países adopten medidas de acuerdo con sus capacidades respectivas

<sup>13</sup> NRDC, "The Road from Paris: Mexico's Progress Toward its Climate Pledge" (El camino de París: el avance de México hacia su compromiso climático) 2017 en: <https://www.nrdc.org/sites/default/files/paris-climate-agreement-progress-2017-mexico-ib.pdf>.

<sup>14</sup> WRI, "Eligiendo el camino correcto: Opciones de bajo costo para fortalecer las metas climáticas de México logrando beneficios sociales a largo plazo" en: [https://wrimexico.org/sites/default/files/Publicaci%C3%B3n\\_Eligiendo%20el%20Camino%20Correcto\\_VF\\_0.pdf](https://wrimexico.org/sites/default/files/Publicaci%C3%B3n_Eligiendo%20el%20Camino%20Correcto_VF_0.pdf).

<sup>15</sup> Climate Transparency, "Brown to Green: G20 Transition to a Low Carbon Economy - Mexico" (Del marrón al verde: la transición del G20 hacia una economía baja en carbono - México) 2016 en: [https://www.climate-transparency.org/wp-content/uploads/2016/09/Mexico\\_Country-Profile.pdf](https://www.climate-transparency.org/wp-content/uploads/2016/09/Mexico_Country-Profile.pdf).

<sup>16</sup> Climate Transparency, "Brown to Green: G20 Transition Towards a Net-Zero Emissions Economy - Mexico" (Del marrón al verde: la transición del G20 hacia una economía con cero emisiones netas de carbono - México) 2019 en: [https://www.climate-transparency.org/wp-content/uploads/2019/11/B2G\\_2019\\_Mexico.pdf](https://www.climate-transparency.org/wp-content/uploads/2019/11/B2G_2019_Mexico.pdf).

<sup>17</sup> IRENA, "Renewable Energy Prospects: Mexico" (Perspectivas de Energía Renovable: México) (2015) en: <https://www.irena.org/publications/2015/May/Renewable-Energy-Prospects-Mexico>

<sup>18</sup> Netherlands Enterprise Agency, "Opportunities in the Mexican Renewable Energy Sector" (Oportunidades en el Sector Mexicano de Energías Renovables) (2018) en: <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2019/04/opportunities-in-the-mexican-renewable-energy-sector.pdf>

<sup>19</sup> Climate Transparency, "Mexico" (México) (2020) en: <https://www.climate-transparency.org/wp-content/uploads/2020/Mexico-CT-2020/11-WEB2.pdf>

<sup>20</sup> *Ibidem*.

Energía Renovable	7. Energía limpia y asequible	7.2 Para 2030, aumentar sustancialmente la participación de las energías renovables en la mezcla energética mundial
Eficiencia Energética	7. Energía limpia y asequible	7.3 Para 2030, duplicar la tasa global de mejora de la eficiencia energética
Transporte limpio	11. Ciudades y comunidades sostenibles	11.2 Para 2030, brindar acceso a sistemas de transporte seguros, asequibles, accesibles y sostenibles a todas las personas, mejorar la seguridad vial, especialmente expandiendo el transporte público y prestando especial atención a las necesidades de aquellos en situaciones vulnerables, mujeres, niños, personas con discapacidades y adultos mayores
Recursos Naturales Vivos y Uso de la Tierra	15. Vida en la Tierra	15.5 Tomar medidas urgentes y significativas para reducir la degradación de los hábitats naturales, detener la pérdida de biodiversidad y, para 2020, proteger y prevenir la extinción de especies amenazadas.
Adaptación al Cambio Climático	13. Acción climática	13.1 Fortalecer la resiliencia y la capacidad de adaptación a los peligros relacionados con el clima y los desastres naturales en todos los países
Gestión Eficiente del Agua y Resistente al Cambio Climático	6. Agua Potable y Saneamiento	6.3 Para 2030, aumentar sustancialmente la eficiencia del uso del agua en todos los sectores y garantizar la extracción y el suministro sostenibles de agua dulce para abordar la escasez de agua y reducir sustancialmente la cantidad de personas que sufren escasez de agua.

## Conclusión

FibraShop ha desarrollado el Marco de Bonos Verdes de FibraShop conforme al cual puede emitir bonos verdes y utilizar los recursos para financiar la construcción, renovación y mejora de sus propiedades para abordar los riesgos relacionados con el clima y alinearse con las certificaciones de construcción verdes, incluidas LEED, BREAAAM y EDGE. Sustainalytics considera que los proyectos financiados por los recursos de los bonos verdes tienen el potencial de tener un impacto ambiental positivo.

El Marco de Bonos Verdes de FibraShop describe un proceso mediante el cual los recursos deberán rastrearse, asignarse y administrarse, y se han hecho compromisos para publicar informes sobre la asignación y el impacto del uso de los recursos. Además, Sustainalytics considera que el Marco de Bonos Verdes de FibraShop concuerda con la estrategia general de sostenibilidad de la empresa y que las categorías de uso de los recursos contribuirán al alcance de los Objetivos de Desarrollo Sostenible 6, 7, 9, 11, 13 y 15 de la ONU. Asimismo, Sustainalytics considera que FibraShop tiene medidas suficientes para identificar, gestionar y mitigar los riesgos ambientales y sociales comúnmente asociados a los proyectos elegibles financiados por el uso de los recursos.

Con base en lo anterior, Sustainalytics confía en que FibraShop está bien posicionada para emitir bonos verdes y que el Marco de Bonos Verdes de FibraShop es sólido, transparente y concuerda con los cuatro componentes básicos de los Principios de Bonos Verdes 2021.



## Anexos

### Anexo 1: Esquemas de Certificación de Edificios Verdes

	LEED	BREEAM	EDGE <sup>21</sup>
Antecedentes	Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) es un sistema de certificación estadounidense para edificios residenciales y comerciales utilizado en todo el mundo. LEED fue desarrollado por el Consejo de la Construcción Ecológica de los EE. UU. (USGBC), una organización sin fines de lucro, y abarca el diseño, la construcción, el mantenimiento y la operación de edificios.	BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) fue publicado inicialmente por Building Research Establishment (BRE) en 1990.  Con base en el Reino Unido.  Diversos esquemas para edificios nuevos y renovados, así como para la fase de diseño o fase "en uso" de un edificio.	EDGE (o "Excellence in Design for Greater Efficiencies") es un estándar de construcción ecológica y un sistema de certificación desarrollado por la Corporación Financiera Internacional que se aplica en 140 países.
Niveles de certificación	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificado</li> <li>• Plata</li> <li>• Oro</li> <li>• Platino</li> </ul>	Aprobado Bueno Muy bueno Excelente Excepcional	Certificado/no certificado
Áreas de evaluación	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Energía y atmósfera</li> <li>• Sitios sostenibles</li> <li>• Ubicación y transporte</li> <li>• Materiales y recursos</li> <li>• Eficiencia del agua</li> <li>• Calidad ambiental interior</li> <li>• Innovación en diseño</li> <li>• Prioridad regional ic</li> </ul>	Energía Uso de la tierra y ecología Contaminación Transporte Materiales Agua Residuos Salud y bienestar Innovación	1. Condiciones Climáticas de la Ubicación  Temperatura mensual promedio de bulbo húmedo y seco; promedio mensual de la velocidad del viento exterior; promedio mensual de humedad exterior; intensidad de la radiación solar; precipitación anual media; intensidad de dióxido de carbono de la red eléctrica; costo promedio de la energía (por tipo de combustible) y agua.  2. Tipo de Edificio y Uso de los Ocupantes  Vivienda: tanto para apartamentos como para casas (los supuestos para el área y la ocupación se basan en categorías de recursos); hoteles: tanto para hoteles como para centros turísticos (los supuestos para el área, la ocupación y el tipo de servicios de apoyo se basan en la clasificación por estrellas de la propiedad); oficinas: los supuestos se basan en la densidad de ocupación y las horas de uso; hospitales: los supuestos se basan en el tipo de hospital (por ejemplo, hogar de ancianos, hospital privado o público, clínica o centro de diagnóstico); comercio minorista: los supuestos se

<sup>21</sup> Sitio web disponible en: <https://www.edgebuildings.com/marketing/edge/>

			<p>basan en el tipo de edificio minorista (por ejemplo, tienda departamental, centro comercial, supermercado, industria liviana o almacén); educación: los supuestos se basan en el tipo de centro educativo (por ejemplo, centro preescolar, universitario o deportivo) y en la densidad de ocupación y las horas de uso.</p> <p>3. Diseño y Especificaciones Propiedades térmicas del revestimiento del edificio; relación ventana a pared; orientación del edificio.</p> <p>4. Cálculo de la Demanda de Uso Final Demanda energética global en edificios; demanda de calefacción, ventilación y aire acondicionado; energía virtual para la comodidad; demanda de energía para requisitos de agua caliente; demanda de energía para iluminación; demanda de agua en edificios; estimaciones sobre la recolección de agua de lluvia o agua reciclada en el sitio; energía incorporada en materiales de construcción.</p>
Requisitos	<p>Requisitos mínimos independientes del nivel de certificación; sistema de puntuación basado en puntos ponderado por categoría para determinar el nivel de certificación.</p> <p>El sistema de calificación se ajusta para aplicarse a sectores específicos, tales como: Construcción nueva, renovación importante, desarrollo interior y exterior, construcción nueva y renovaciones importantes de escuelas/tiendas minoristas/atención médica y edificios existentes: operaciones y mantenimiento.</p>	<p>Las condiciones requeridas dependen de los niveles de certificación y créditos con puntos asociados</p> <p>Esta cantidad de puntos se pondera por elemento y proporciona un nivel de certificación BREEAM, que se basa en el puntaje general obtenido (expresado como porcentaje). La mayoría de los temas de BREEAM son flexibles, lo que significa que el cliente puede elegir con qué cumplir para construir su puntaje de rendimiento de BREEAM.</p> <p>BREEAM tiene dos etapas/informes de auditoría: una 'Etapas de diseño BREEAM' y una 'Etapas posterior a la construcción'. Ambas etapas tienen diferentes criterios de evaluación.</p>	<p>Para alcanzar el estándar EDGE, un edificio debe demostrar una reducción mínima del 20 % en el consumo de energía operativa, el uso del agua y la energía incorporada en los materiales en comparación con las prácticas locales típicas.</p>
Consideraciones Cualitativas	<p>Ampliamente aceptado dentro de la industria, tanto en Norteamérica como a nivel internacional, y considerado una garantía de desempeño sólido.</p>	<p>BREEAM y varias versiones nacionales de BREEAM se consideran sólidas y están bien consideradas en sus mercados y se centran en los importantes impactos ambientales de los edificios, tanto en general como</p>	<p>Sólida garantía de calidad general debido al desarrollo de EDGE en el marco de la IFC.</p>

		en el contexto de su mercado local.  Se han emitido más de 500,000 certificados BREEAM en más de 80 países.	
Indicador de desempeño		 <p><b>BREEAM-scores</b>        Pass        Good        Very Good        Excellent        Outstanding</p>	

## Anexo 2: Formulario de Revisión Externa de Bonos Verdes/Programa de Bonos Verdes

### Sección 1. Información Básica

<b>Nombre del emisor:</b>	FibraShop
<b>ISIN del Bono Verde o Nombre del Emisor del Marco del Bono Verde, si corresponde:</b>	Marco de Referencia de Bonos Verdes
<b>Nombre del proveedor de la revisión:</b>	Sustainalytics
<b>Fecha en que se completó este formulario:</b>	25 de junio de 2021
<b>Fecha de publicación de la revisión:</b>	

### Sección 2. Resumen de la Revisión

#### ALCANCE DE LA REVISIÓN

Lo siguiente se puede utilizar o adaptar, cuando corresponda, para resumir el alcance de la revisión.

En la revisión se evaluaron los siguientes elementos, y se confirmó el cumplimiento con los Principios del Bono Verde:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Uso de los Recursos            | <input checked="" type="checkbox"/> Proceso para la Evaluación y Selección de Proyectos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Administración de los Recursos | <input checked="" type="checkbox"/> Informes  |

#### ROLES DEL PROVEEDOR DE LA REVISIÓN

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Consultoría (incluida la 2. <sup>a</sup> opinión) | <input type="checkbox"/> Certificación |
| <input type="checkbox"/> Verificación   | <input type="checkbox"/> Calificación  |

- Otro (*especifique*):

Aviso: En caso de revisiones múltiples o proveedores diferentes, presente un formulario aparte para cada revisión.

**RESUMEN EJECUTIVO DE LA REVISIÓN o ENLACE A LA REVISIÓN COMPLETA (*si corresponde*)**

Consulte el Resumen de la Evaluación arriba.

### Sección 3. Revisión Detallada

Se insta a los revisores a que proporcionen la siguiente información en la medida de lo posible y a que usen la sección de comentarios para explicar el alcance de su revisión.

#### 1. USO DE LOS RECURSOS

Comentario general de la sección (*si corresponde*):

Las categorías elegibles para el uso de los recursos – Edificios Verdes, Energía Renovable, Eficiencia Energética, Transporte Limpio, Recursos Naturales Vivos y Uso de la Tierra, Adaptación al Cambio Climático y Gestión Eficiente del Agua y Resistente al Cambio Climático – concuerdan con las reconocidas por los Principios de los Bonos Verdes. Sustainalytics considera que las inversiones en las categorías elegibles generarán impactos ambientales positivos y lograrán avances en los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas, específicamente los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) 6, 7, 9, 11, 13 y 15.

#### Categorías de uso de los recursos según los GBP:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Energía renovable  | <input checked="" type="checkbox"/> Eficiencia energética   |
| <input type="checkbox"/> Prevención y control de la contaminación  | <input checked="" type="checkbox"/> Gestión ambientalmente sostenible de los recursos naturales vivos y el uso de la tierra |
| <input type="checkbox"/> Conservación de la biodiversidad terrestre y acuática   | <input checked="" type="checkbox"/> Transporte limpio   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Manejo sostenible del agua y de aguas residuales   | <input checked="" type="checkbox"/> Adaptación al cambio climático  |
| <input type="checkbox"/> Productos, tecnologías y procesos de producción ecoeficientes o reutilizables   | <input checked="" type="checkbox"/> Edificios verdes  |
| <input type="checkbox"/> Desconocido al momento de la emisión, pero actualmente se ajusta a las categorías de los GBP u otras áreas admisibles aún no mencionadas en los GBP | <input type="checkbox"/> Otro ( <i>especifique</i> ):   |

Si corresponde, especifique la taxonomía ambiental, si es distinta a la de los GBP:

## 2. PROCESO PARA LA EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE PROYECTOS

Comentario general de la sección (si corresponde):

El proceso interno de FibraShop para la evaluación y selección de proyectos es responsabilidad del Comité de Sostenibilidad de FibraShop, que está compuesto por el Gerente General, el Gerente de Operaciones, el Gerente de Finanzas, el Gerente de Sostenibilidad y un miembro independiente. Sustainalytics considera que el proceso de selección de proyectos está alineado con las prácticas del mercado.

### Evaluación y selección

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Credenciales de los objetivos de sostenibilidad ambiental del emisor                      | <input checked="" type="checkbox"/> Proceso documentado para determinar que los proyectos se ajusten a las categorías definidas                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Criterios definidos y transparentes para proyectos elegibles de recursos de Bonos Verdes  | <input checked="" type="checkbox"/> Proceso documentado para identificar y administrar los riesgos ambientales, sociales y de gobernanza asociados con el proyecto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Resumen de los criterios de evaluación y selección de proyectos a disposición del público | <input type="checkbox"/> Otro ( <i>especifique</i> ):  |

### Información sobre responsabilidades y rendición de cuentas

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Criterios de evaluación y selección sometidos a una asesoría o verificación externas | <input type="checkbox"/> Evaluación interna |
| <input type="checkbox"/> Otro ( <i>especifique</i> ):  |   |

## 3. ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS

Comentario general de la sección (*si corresponde*):

El Comité de Sostenibilidad de FibraShop será responsable de la administración de los recursos de los bonos. Los recursos netos de los bonos se depositarán en una subcuenta y se desembolsarán para los proyectos elegibles. Los recursos no asignados se mantendrán en efectivo, en equivalentes de efectivo o en instrumentos de inversión temporal que no incluyan proyectos intensivos en GEI, o se utilizarán para pagar la deuda corporativa. Esto está en consonancia con las prácticas del mercado.

### Seguimiento de los recursos:

- |  |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Recursos de los Bonos Verdes segregados o rastreados por el emisor de una manera adecuada              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Revelación de los tipos de instrumentos de inversión temporal previstos para los recursos no asignados |
| <input type="checkbox"/> Otro ( <i>especifique</i> ):  |

**Divulgación adicional:**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Asignaciones solo para futuras inversiones                              | <input checked="" type="checkbox"/> Asignaciones para inversiones existentes y futuras |
| <input type="checkbox"/> Asignación para desembolsos individuales                                | <input type="checkbox"/> Asignación para una cartera de desembolsos                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Divulgación del saldo de recursos no asignados de la cartera | <input type="checkbox"/> Otro ( <i>especifique</i> ):                                  |

**4. INFORMES**

Comentario general de la sección (si corresponde):

FibraShop tiene la intención de informar sobre la asignación de los recursos en su sitio web de forma anual hasta la asignación completa. Los informes de asignación incluirán la lista de proyectos financiados, la cantidad de recursos asignados a proyectos verdes elegibles y el saldo de los recursos no asignados. Además, FibraShop se compromete a informar sobre métricas de impacto pertinentes, incluidas las emisiones de GEI evitadas, el ahorro de agua y las certificaciones verdes obtenidas. Sustainalytics considera que la asignación de FibraShop y los informes de impacto están en consonancia con las prácticas del mercado.

**Informes sobre el uso de los recursos:**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Proyecto por proyecto   | <input type="checkbox"/> Según la cartera de proyectos |
| <input type="checkbox"/> Vinculación con bonos individuales | <input type="checkbox"/> Otro ( <i>especifique</i> ):  |

**Información proporcionada:**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Montos asignados  | <input type="checkbox"/> Porción financiada de los Bonos Verdes en la inversión total |
| <input type="checkbox"/> Otro ( <i>especifique</i> ): |   |

**Frecuencia:**

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Anual             | <input type="checkbox"/> Semestral |
| <input type="checkbox"/> Otro ( <i>especifique</i> ): |                                    |

**Informes de impactos:**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Proyecto por proyecto   | <input type="checkbox"/> Según la cartera de proyectos |
| <input type="checkbox"/> Vinculación con bonos individuales | <input type="checkbox"/> Otro ( <i>especifique</i> ):  |

**Información proporcionada (esperada o posterior):**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Emisiones de gases de efecto invernadero/ahorros | <input checked="" type="checkbox"/> Ahorros energéticos |
|--|---|

- Disminución del uso del agua
- Otros indicadores ambientales, sociales y de gobernanza (especifique):  
Certificaciones de edificios ecológicos

**Frecuencia**

- Anual
- Semestral
- Otro (especifique):

**Medios de divulgación**

- Información publicada en el informe financiero
- Información publicada en el informe de sostenibilidad
- Información publicada en los documentos ad hoc
- Otro (especifique):
- Informes revisados (en caso afirmativo, especifique qué partes de los informes están sujetas a revisión externa):

Cuando corresponda, especifique el nombre y la fecha de publicación en la sección de enlaces útiles.

**ENLACES ÚTILES** (por ejemplo, para revisar la metodología o las credenciales del proveedor, la documentación del emisor, etc.)

**ESPECIFIQUE OTRAS REVISIONES EXTERNAS, SI CORRESPONDE****Tipos de revisión proporcionados:**

- Consultoría (incluida la 2.ª opinión)
- Certificación
- Verificación o auditoría
- Calificación
- Otro (especifique):

**Proveedores de la revisión:****Fecha de publicación:****ACERCA DE LOS ROLES DE LOS PROVEEDORES DE REVISIÓN INDEPENDIENTES SEGÚN LO DEFINIDO POR LOS GBP**

- i. Segunda Opinión: una institución con experiencia ambiental, que es independiente del emisor, puede emitir una segunda opinión. La institución debe ser independiente del asesor del emisor para su marco de referencia de Bonos Verdes, o se habrán implementado procedimientos adecuados, como barreras de información, dentro de la institución para garantizar la independencia de la segunda opinión. Normalmente eso implica una evaluación de la concordancia con los Principios de los Bonos Verdes. En particular, puede incluir una evaluación de los objetivos, la estrategia, la política o los procesos generales del emisor relacionados con la sostenibilidad ambiental, y una evaluación de las características ambientales del tipo de proyectos destinados al uso de los recursos.
- ii. Verificación: un emisor puede obtener una verificación independiente con respecto a un conjunto de criterios designados, típicamente relacionados con procesos comerciales o criterios ambientales. La verificación puede centrarse en la concordancia con los estándares internos o externos o las reclamaciones presentadas

por el emisor. Además, la evaluación de las características ambientalmente sostenibles de los activos subyacentes puede denominarse verificación y puede hacer referencia a criterios externos. La garantía o la certificación con respecto al método de seguimiento interno del emisor para el uso de los recursos, la asignación de reservas de los recursos de los bonos verdes, la declaración de impacto ambiental o la concordancia de los informes con los GBP también pueden denominarse verificación.

- iii. **Certificación:** Un emisor puede solicitar la certificación de sus Bonos Verdes o del marco de referencia de los Bonos Verdes asociado o del uso de los recursos contra un estándar o etiqueta de sostenibilidad ambiental externo reconocido. Un estándar o etiqueta define criterios específicos, y la alineación con dichos criterios normalmente es probada por terceros calificados y acreditados, que pueden verificar la coherencia con los criterios de certificación.
- iv. **Puntaje/calificación de los Bonos Verdes:** Un emisor puede solicitar que sus Bonos Verdes, el marco de referencia de los Bonos Verdes asociado o una característica clave como el Uso de los Recursos sean evaluados o puntuados por terceros calificados, como proveedores de investigación especializados o agencias de calificación, de acuerdo con una metodología establecida de puntuación/clasificación. El resultado puede incluir un enfoque en los datos de desempeño ambiental, el proceso relativo a los GBP u otro punto de referencia, como un escenario de cambio climático de 2 grados. Dicho puntaje/calificación es distinto de las calificaciones crediticias, que, sin embargo, pueden reflejar riesgos ambientales importantes.



## Exención de responsabilidad

**Copyright © 2021 Sustainalytics. Todos los derechos reservados.**

La información, las metodologías y las opiniones contenidas o reflejadas en este documento son propiedad de Sustainalytics o sus proveedores externos (Datos de Terceros), y pueden ponerse a disposición de terceros solo en la forma y el formato divulgados por Sustainalytics, o siempre que se garanticen la referencia y el reconocimiento apropiados. Se proporcionan solo con fines informativos y (1) no constituyen una aprobación de ningún producto o proyecto; (2) no constituyen asesoramiento de inversión, asesoramiento financiero ni prospecto; (3) no pueden interpretarse como una oferta o indicación para comprar o vender valores, para seleccionar un proyecto o realizar cualquier tipo de transacción comercial; (4) no representan una evaluación del desempeño económico del emisor, sus obligaciones financieras ni su solvencia crediticia; y (5) no se han incorporado ni se pueden incorporar a ninguna divulgación de oferta.

Se basan en información suministrada por el emisor y, por lo tanto, no están garantizados en cuanto a su comerciabilidad, integridad, precisión, actualización o idoneidad para un propósito particular. La información y los datos se proporcionan "tal como se encuentran" y reflejan la opinión de Sustainalytics en la fecha de su elaboración y publicación. Sustainalytics no acepta ninguna responsabilidad por daños derivados del uso de información, datos u opiniones del presente documento, de ninguna manera, excepto cuando la ley lo exija en forma explícita. Cualquier referencia a nombres o Datos de Terceros se hace con el fin de dar reconocimiento adecuado de su propiedad y no constituye un patrocinio o respaldo de dicho propietario. En nuestro sitio web, podrá encontrar una lista de nuestros proveedores de datos y sus respectivos términos de uso. Para obtener más información, visite <http://www.sustainalytics.com/legal-disclaimers>.

El emisor es totalmente responsable de certificar y garantizar el cumplimiento de sus compromisos para su implementación y monitoreo.

En caso de discrepancias entre las versiones en idioma inglés y las traducidas, prevalecerá la versión en inglés.

## Acerca de Sustainalytics, una empresa de Morningstar

Sustainalytics, de Morningstar, es una empresa líder en investigación, calificaciones y datos de temas ambientales, sociales y de gobernanza, que respalda a inversionistas de todo el mundo en el desarrollo y la implementación de estrategias de inversión responsables. La empresa trabaja con cientos de los principales administradores de activos y fondos de pensión del mundo, que incorporan información y evaluaciones ambientales, sociales y de gobernanza corporativa en sus procesos de inversión. Los principales emisores del mundo, desde corporaciones multinacionales hasta instituciones financieras y gobiernos, recurren a Sustainalytics para obtener segundas opiniones sobre marcos de bonos ecológicos, sociales y sostenibles. En 2020, la Iniciativa de Bonos Climáticos calificó a Sustainalytics como “la mayor Verificadora aprobada para bonos climáticos certificados” por tercer año consecutivo. La empresa también recibió el reconocimiento de Environmental Finance como la “Mayor Revisora Externa” en 2020 por segundo año consecutivo. Para obtener más información, visite [www.sustainalytics.com](http://www.sustainalytics.com).



**GlobalCapital**  
**SRI Awards**

**Named**

2015: Best SRI or Green Bond Research or Rating Firm  
 2017, 2018, 2019: Most Impressive Second Opinion Provider

