



FIBRASHOP ANUNCIA LA VENTA DE UN INMUEBLE EN LA CDMX, LA TRANSACCIÓN FUE PACTADA A UN CAP CERCAÑO AL 7%, 23% POR ARRIBA DEL COSTO DE ADQUISICIÓN Y 5% ARRIBA DEL VALOR DE AVALUOS.

Ciudad de México, 10 de enero, 2019--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales anuncia que el día de ayer cerró la transacción de venta del inmueble denominado Urban Center Condesa.

La propiedad se encuentra ubicada en la Ciudad de México, cuenta con porcentaje de ocupación del 100%. El precio de venta fue aproximadamente 5% arriba del valor registrado en libros y un 23% por arriba del precio inicial de aportación. El CAP implícito en la transacción fue cercano al 7%. El comprador es Seris Retail Holdings, empresa dedicada a la adquisición y operación de propiedades comerciales en la zona metropolitana de la Ciudad de México. Seris Retail Holdings es capitalizada por un importante fondo de capital privado extranjero que administra activos con un valor superior a los \$8 mil millones de dólares.

Lo anterior es evidencia que el valor del portafolio registrado en libros se encuentra alineado con los precios actuales de mercado. En los últimos años FibraShop ha consolidado su portafolio mediante expansiones, incrementos en márgenes de ocupación, renovaciones de contratos por arriba de inflación, y generación de ingresos adicionales tales como cobros por estacionamientos y espacios publicitarios, eso sumado a la estrategia de eficiencia de gastos ha determinado incrementos en las utilidades operativas de nuestros inmuebles; por lo tanto, año con año los avalúos de nuestro portafolio han crecido a tasas por encima de la inflación (16% en 2017, 7% en 2016).

La venta de esta propiedad, da comienzo con la estrategia de reciclar los activos que se encuentran en su máximo potencial, al haber llegado a una estabilización al 100% y registrarse una compresión importante del CAP. Los recursos obtenidos por esta transacción serán invertidos en proyectos que generen mayores rendimientos y mejorar la estructura del balance.

ACERCA DE FIBRA SHOP

Fibra Shop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

Fibra Shop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. El portafolio inicial consiste de ocho propiedades situadas en cuatro estados de la república y uno más en el Distrito Federal. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.A.P.I.

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas.

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Contralor.

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: investor@fibrashop.mx

CONTACTO PARA MEDIOS INTERNACIONALES:

Lucia Domville, Grayling USA

Tel: +1 (646) 284 9416

Email: FibraShop@grayling.com

CONTACTO PARA MEDIOS EN MÉXICO:

Jesús A. Martínez-Rojas R.

Grayling México

Tel: +52 55 56441247

Email: jesus.martinez-rojas@grayling.com