

FITCH RATINGS RATIFICA LA CALIFICACIÓN EN ESCALA NACIONAL DE LARGO PLAZO EN AA(MEX).

Ciudad de México, 12 de febrero, 2018--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Fideicomiso Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público que la agencia calificadora Fitch Ratings ratificó las calificaciones a FibraShop: Calificación en escala nacional de largo plazo en AA(mex) con perspectiva negativa, Calificación en escala nacional de corto plazo en F1+(mex), Calificación de Certificados Bursátiles Fiduciarios FSHOP 15 con vencimiento en 2020 por MXN3,000 millones en AA(mex), Calificación de Certificados Bursátiles Fiduciarios FSHOP 17 con vencimiento en 2022 por MXN1,400 millones en AA(mex), Calificación de Certificados Bursátiles Fiduciarios FSHOP17-2 con vencimiento en 2027 por MXN1,600 millones en AA(mex), Porción de Corto Plazo del Programa Dual de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Corto y Largo Plazo, con carácter revolvente por un monto ampliado de hasta MXN8,000 millones y plazo de hasta 5 años sin que la porción de Corto Plazo exceda MXN2,000 millones en F1+(mex).

En opinión de Fitch Ratings las calificaciones ratificadas a FibraShop consideran el perfil de negocios enfocado al segmento de inmuebles comerciales, buena calidad del portafolio de activos, caracterizada por una base de inquilinos diversificada y adecuados niveles de ocupación. También incorporan la cobertura de EBITDA a gastos financieros brutos y perfil sólido de liquidez. Las calificaciones están limitadas por la granularidad baja del portafolio en 18 plazas comerciales y por el tamaño de Fibra Shop con respecto a la industria en términos de área bruta rentable.

Algunos de los puntos más importantes para la agencia calificadora Fitch Ratings fueron:

- Alta calidad y diversificación de inquilinos,
- Altos niveles de ocupación y rentas en tarifas competitivas,
- Sólido nivel de liquidez,
- Esquemas de comisiones simple,
- En opinión de Fitch, la escala de negocio de FibraShop limita sus calificaciones dada la concentración que existe en sus 18 centros comerciales al cierre de septiembre de 2017,



ACERCA DE FIBRA SHOP

Fibra Shop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

Fibra Shop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. El portafolio inicial consiste de ocho propiedades situadas en cuatro estados de la república y uno más en el Distrito Federal. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.A.P.I.

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas, FibraShop.
Tel: +52 (55) 5292 1160
Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Subdirector de Contraloría, FibraShop.
Tel: +52 (55) 5292 1160
Email: investor@fibrashop.mx

CONTACTO PARA MEDIOS INTERNACIONALES:

Lucia Domville, Grayling USA
Tel: +1 (646) 284 9416
Email: FibraShop@grayling.com

CONTACTO PARA MEDIOS EN MÉXICO:

Jesús A. Martínez-Rojas R.
Grayling México
Tel: +52 55 56441247
Email: jesus.martinez-rojas@grayling.com