

FIBRASHOP ANUNCIA QUE SU PORTAFOLIO DE PROPIEDADES SE ENCUENTRA SIN AFECTACIONES TRAS EL SISMO OCURRIDO EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Ciudad de México, 20 de Septiembre, 2017--- FibraShop (FSHOP) (BMV: FSHOP13), CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple Irrevocable Número F/00854, fideicomiso de bienes raíces especializado en centros comerciales, por este medio hace del conocimiento del público inversionista el estado que guardan sus colaboradores, sus familias y su portafolio de propiedades.

- I. Se confirma que todos los colaboradores de la FIBRA de todas las localidades se encuentran a salvo y bien en general.
- II. Tras el sismo no se ha reportado accidente alguno con los visitantes a las plazas comerciales, ni con el personal que labora para nuestros locatarios.
- III. De los 17 inmuebles propiedad de FibraShop, 5 se encuentran localizados en los estados de la Republica que registraron las mayores afectaciones tras el sismo:
 - a) En el Estado de Morelos, Plaza los Atrios y Plaza Cedros,
 - b) En el Estado de Puebla, Plaza Cruz del Sur.
 - c) En el Estado de México, Plaza Puerta Texcoco,
 - d) En la Ciudad de Mexico, Urban Center Condesa

Plaza los Atrios registra ligeras afectaciones en acabados, durante el día de hoy abrirá parcialmente y en los próximos días estará abierta totalmente. Plaza los Cedros abrirá el día de hoy después de la autorización de protección civil del Estado. El resto de las plazas comerciales se encuentran operando con normalidad.

- IV. Todos los inmuebles fueron revisados por personal de mantenimiento, y se están realizando peritajes estructurales. En los siguientes días, en su caso, informaremos si existiese alguna afectación adicional derivado de los peritajes estructurales.
- V. FibraShop cuenta con un seguro de daños y pérdidas consecuenciales para todas las propiedades de su portafolio, por lo que no se prevé impacto en los ingresos de la Fibra.
- VI. Es importante mencionar que tras el sismo del pasado 7 de septiembre no hubo afectaciones a reportar en ninguna de nuestras propiedades.



ACERCA DE FIBRA SHOP

Fibra Shop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

Fibra Shop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. El portafolio inicial consiste de ocho propiedades situadas en cuatro estados de la república y uno más en el Distrito Federal. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.A.P.I.

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas, FibraShop.

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Subdirector de Contraloría, FibraShop.

Tel: +52 (55) 5292 1160

Email: igarcia@fibrashop.mx

CONTACTO PARA MEDIOS INTERNACIONALES:

Lucia Domville, Grayling USA

Tel: +1 (646) 284 9416

Email: FibraShop@grayling.com

CONTACTO PARA MEDIOS EN MÉXICO:

Jesús A. Martínez-Rojas R.

Grayling México

Tel: +52 55 56441247

Email: jesus.martinez-rojas@grayling.com